

RealIS Großbritannien 3	Wölbern Holland 72	KGAL Frankreich 1 Plus	HL Wachstumswerte Europa 5	MPC Deutschland 11
Fondsart				
GB-Immobilienfonds	NL-Immobilienfonds	F-Immobilienfonds	NL-Immobilienfonds	D-Immobilienfonds
Konzept				
Der Fonds investiert in ein attraktives Bürogebäude Bj 1990 in exponierter Lage in London . Die Immobilie ist langfristig bis 2022 mit 15 jähriger Verlängerungsoption vollständig an ein Londoner Ministerium vermietet. Mieterhöhung von 2,6 % p.a. sind vereinbart.	Investition in ein energieeffizientes, zertifiziertes Bürogebäude Bj 2012 in exponierter Lage in Rotterdam Das Objekt ist zu 100 % an den Energieversorger Cofelty (Suez) für 15 Jahre + 5 Jahre Mietoption vermietet. Der Mietvertrag ist inflationsgeschützt.	Investition in eine neue Büroimmobilie Bj 2010 in guter Lage in Paris Das Objekt ist langfristig für 9 Jahre an BNP Paribas S.A. vermietet. Der Mietvertrag ist wertgesichert. Die Indexierung des Mietvertrages erfolgt jährlich. Investition mit einer 100 % Kapitalschutzgarantie	Das neue Fondsobjekt Bj. 07/2011 befindet sich in 1 a Lage in Rotterdam , Blaak 8. Langfristiger Mieter ist der Energiekonzern Stedin, 100 % Tochter von Eneco, die NL-Kommunen gehört. Inflationsschutz durch weitgehend indexierte Mietverträge	Beteiligung an einem Immobilienportfolio aus 5 modernen Studentenapartmentanlagen, komplett möbliert in München, Greifswald, FFM und Karlsruhe . Lage in unmittelbarer Umgebung der Universitäten. Vollvermietet und mit 1,8 % p.a. indexiert. Möglichkeit der Eigenutzung durch Kinder/Enkelkinder.
Mindestbeteiligung zzgl. 5 % Agio				
10.000 GBP (ca. 12.000 EUR)	25.000 Euro	10.000 EUR	10.000 Euro	10.000 Euro
Prognostizierte Ausschüttung p.a.				
6 % p.a.	quartalsweise Auszahlung 5,5 % p.a.	6,25 % bis 7 % p.a.	5,75 % - 6,00 % p.a.	quartalsweise Auszahlung 5,75 % p.a.
voraussichtliche Laufzeit/Kündigungsmöglichkeit				
ca. 12 Jahre	ca. 6 Jahre	ca. 14 Jahre	ca. 10 Jahre	ca. 12 Jahre
Prognostizierte steuerliche Ergebnisse				
Die Ausschüttungen sind bis zu den folgenden Freibeträgen steuerfrei: bis 65. Lj - 6.475 GBP, 65.-74. Lj. 9.490 GBP.	Ausschüttungen unterliegen mit einer fiktiven Rendite von 4 % und einem pauschalen Steuersatz von 30 % der NL Steuer.	Ab 2017 geringe französische Steuern Darüberhinaus keine Versteuerung nach V+V und kein Progressionsvorbehalt.	Ausschüttungen unterliegen mit einer fiktiven Rendite von 4 % und einem pauschalen Steuersatz von 30 % der NL Steuer.	Die Ausschüttungen unterliegen in Deutschland der Einkommensteuer. ca. 25 % der Ausschüttungen sind steuerfrei.
Einkunftsart/Besteuerung				
Auslandseinkünfte gemäß DBA	Einkünfte aus V + V Einkünfte aus Kapitalvermögen	Auslandseinkünfte gemäß DBA	Einkünfte aus V + V	Einkünfte aus V + V Einkünfte aus Kapitalvermögen
Risikoklasse				
3-	3	3	3	3
Einzahlungsmodalitäten				
100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme des Beitritts	100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme des Beitritts	100 % zzgl. 5 % Agio frühestens zum 30.04.2012	100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme des Beitritts	100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme des Beitritts

Stand: Mai 2012

alle Angaben ohne Gewähr

Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der vollständige Emissionsprospekt