

Zinsrabatt Einfamilienhaus 0,10 % für Neubau/Kauf EFH

Finanzierung bis 60% (Basiszins)

Für eine Finanzierung bis zu 60% des Kaufpreises bzw. der Herstellungskosten gelten die folgenden Basiszinsen p.a.

Laufzeit	Finanzierungssumme	Fester Sollzins p.a.	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	ab 50.000 €	2,65%	2,68%
	ab 100.000 €	2,55%	2,58%
	ab 200.000 €	2,45%	2,48%
10 Jahre	ab 50.000 €	3,10%	3,14%
	ab 100.000 €	3,00%	3,04%
	ab 200.000 €	2,90%	2,94%
15 Jahre	ab 50.000 €	3,60%	3,66%
	ab 100.000 €	3,50%	3,56%
	ab 200.000 €	3,40%	3,45%

Finanzierung über 60% (Zinsaufschlag)

Für eine Finanzierung über 60% des Kaufpreises bzw. der Herstellungskosten wird ein Zinsaufschlag auf den oben genannten Basiszins berechnet.

Zinsaufschlag p.a. auf den Basiszins

Finanzierung	über 60% bis 70%	0,10%
	über 70% bis 80%	0,20%
	über 80% bis 85%	0,35%
	über 85% bis 90%	0,50%
	über 90% bis 95%	0,70%
	über 95%	1,00%

Beispielrechnung Zinsaufschlag

Annahmen	Kaufpreis	200.000 EUR
	Eigenkapital	-50.000 EUR
	Finanzierungssumme	150.000 EUR
Berechnung	Finanzierungssumme	150.000 Euro
	Kaufpreis	200.000 Euro

Zinsaufschlag = 0,20%

Weitere Konditionsmerkmale:

Neufinanzierungs-		keine
Bearbeitungsgebühr		
Bereitstellungszinsen	0,25% p.M., erst ab 7. Monat nach Zusage	
Darlehensauszahlung	nach Baufortschritt	
Kontoführungsgebühr		keine
Schätzgebühr		keine
Sondertilgungen	5% der Darlehenssumme pro Jahr	
Tilgung	individuell vereinbar	